



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ

Именован за подручје Вишег суда и
Привредног суда у Сремској Митровици
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб
Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155
Број предмета **ИИ 66/21**
Дана 27.08.2025. године

Јавни извршитељ Милан Жугић у правној ствари извршног повериоца "**NLB KOMERCIJALNA BANKA**" AD BEOGRAD, Београд, ул. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Димитрије Михелчић**, Нова Пазова, ул. Његошева бр. 25, ЈМБГ 1807981710252, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја покретних ствари извршног дужника и то:

-трпезаријски сто и шест столица, редни број 0104, процењене вредности на дан пописа 11.12.2024. године у износу од 15.000,00 динара,
-ормар, браон боје, редни број 0105, процењене вредности на дан пописа 11.12.2024. године у износу од 40.000,00 динара,
-телевизор „VIVAX”, редни број 0107, процењене вредности на дан пописа 11.12.2024. године у износу од 15.000,00 динара,
-витрина, редни број 0108, процењене вредности на дан пописа 11.12.2024. године у износу од 5.000,00 динара,
-ципеларник, редни број 0109, процењене вредности на дан пописа 11.12.2024. године у износу од 5.000,00 динара,
-клима “VESTEL”, редни број 0110, процењене вредности на дан пописа 11.12.2024. године у износу од 20.000,00 динара,

Почетна цена на првој јавној продаји одређена је у висини од 60% од процењене вредности и износи:

-за трпезаријски сто и шест столица, редни број 0104, процењене вредности на дан пописа 11.12.2024. године у износу од 9.000,00 динара,
-за ормар, браон боје, редни број 0105, процењене вредности на дан пописа 11.12.2024. године у износу од 24.000,00 динара,
-за телевизор „VIVAX”, редни број 0107, процењене вредности на дан пописа 11.12.2024. године у износу од 9.000,00 динара,
-за витрину, редни број 0108, процењене вредности на дан пописа 11.12.2024. године у износу од 3.000,00 динара,
-за ципеларник, редни број 0109, процењене вредности на дан пописа 11.12.2024. године у износу од 3.000,00 динара,
-за климу “VESTEL”, редни број 0110, процењене вредности на дан пописа 11.12.2024. године у износу од 12.000,00 динара.

II – Јавна продаја ће се одржати дана 26.09.2025. године, са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милана Жугића, Трг Војвођанских бригада 66, спрат II, стан 8, те се овим закључком позивају сва заинтересована лица.

III – Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене процењене вредности конкретне покретне ствари из става I овог закључка и о томе доставили доказ јавном извршитељу на рочишту за јавну продају, најкасније док јавни извршитељ не објави да се приступа надметању. Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретних ствари, тај износ могао намирити из куповне цене.

IV – Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића **бр.160-496283-80** отворен код Интеза банке са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању“, са позивом на број предмета И.И-66/21.

V - Понуђач са највећом понудом ће платити цену за покретну ствар одмах након објављивања резултата на депозитни рачун јавног извршитеља Милана Жугића **бр. 160-496283-80** отворен код Интеза банке, са позивом на број предмета И.И-66/21.

Ако понуђач не плати одмах по позиву суда, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио и тако редом.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву суда, суд односно извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. овог закона.

VI – Ако више лица учествује у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

VII – Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII – Јавни извршитељ ће, након претходног договора, заинтересованим лицима омогућити да предметну покретну ствар разгледају сваког радног дана у периоду од 14-16:00 часова.

IX – Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје. Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца с једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове, с друге стране.

X – Закључак о продаји објавиће се на огласној табли интернет страници надлежног суда, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

